

Kauno m. (raj.) Domėikajos seniūnija
Andriūškonių km.
Sodininkų bendrijos „Slenis“

VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

Patvirtinta Lietuvos sodininkų
draugijos prezidiumo
2000 m. mėn.
protokolo Nr.

Lietuvos sodininkų draugijos Sodininkų bendrijos

Vidaus tvarkos taisyklės

1. Sodininkų bendrija yra savarankiškas, pelno nesiekiantis, fizinis asmenų susivienijimas, turintis juridinio asmens teises, kurio tikslas – plėtoti mėgėjišką sodininkystę, daržininkystę, gėlininkystę, bitininkystę ir kitą sodininkystės veiklą, vienijantis žemės sklypų savininkus ir nuomininkus, bei valdantis bendrijos teritorijoje esančių bendrijos nuosavybės teise priklausančių turtų.
- 1.1 Bendrijos veiklai vadovauja bendrijos narių visuotinis (įgaliojimų) susirinkimas, o laikotarpiais tarp susirinkimų – bendrijos valdyba.
- 1.2 Sodininkų bendrijos vidaus tvarkos taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės _____ m. mėn. _____ d. nutarimu Nr. _____ „Dėl sodininkų bendrijos tipinių įstatų patvirtinimo“.
2. Sodininkų bendrija turi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 metų lapkričio 17 dienos nutarime Nr.13-38 patvirtintą miesto (rajo) savivaldybės suteiktą identifikavimo kodą.
- Sodininkų bendrijos įstatai registruojami miesto (rajo) savi valdybėje, kurios teritorijoje yra bendrija.
3. Sodininkų bendrijos valdyba pagal Bendrijos žemės sklypo planą organizuoja sodo aikštelių, kelių, takų, narių sklypų ribų ir

kitų projekte numatytų objektų atžymėjimus natūroje ir užtikrina, kad šių ribų būtų laikomasi.

4. Ribos tarp sodo kelių ir namų sklypelių pažymimos negiliai grioveliais arba tvorele žemaičiais želdiniais. Sodininkas savo sklypeli gali apiversti dekoratyvine medine, iš vietos tinklo arba karpoma gyvatvore, kurios neturi užpavėsimi kaimyno sklypo.

Riboms atžymėti nerekomenduojama naudoti betono, plytų, akmenų.

5. Bendrąją privačio rūpinis natūralia gamtine aplinka, laikytis įstatymų nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų, saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo plotuose augančius miškus, medžius ir kitą augaliją, vandenį telkinius, atskirus gamtos objektus, globoti naudingąją gyvūniją.

6. Didesnėse sodininkų bendrijose gali būti sudaromos grandys. Šiems padaliniams vadovauja grandies susirinkime išrinktas grandininkas. Grandininkas atstovauja grandžiai išplėšiniuose bendrijos valdybos posėdžiuose ir supažindina grandies narius su priimtais nutarimais. Grandies susirinkime renkami ir įgaliojiniai 1 įgaliojimas nuo 3 ar 5 grandies narių, dalyvauja visuotiniame sodininkų bendrijos narių (įgaliojinių) susirinkime.

7. Pertvarkyti sodo teritoriją ar jos dalį į gyvenamą kvartalą, statant gyvenamąjį namą ir jo priklausinius, rekonstruoti pastatytą sodo namą į gyvenamąjį namą bendrijų teritorijoje, privaloma vadovautis Aplinkos ministro 1999 metų spalio 17 d. įsakymu Nr.335 "Mažųjų statinių projektų rengimo bei derinimo tvarkos ypatumai ir šių statinių statybos įėjimo tvarka".

8. Projektuojant ir statant individualiame sklype statinius, būtina išlaikyti šiuos atstumus:

8.1. gyvenamasis namas nuo gretimio sodo sklypo ribos – ne arčiau kaip 3 metrai.

8.2. gyvenamasis namas nuo gatvės randenosios linijos – ne arčiau kaip 5 metrai.

8.3. lauko tualetai, jei jie ne ūkiniame pastate, turi būti ne arčiau kaip 4 metrai nuo sklypo ribos.

8.4. ūkinis pastatas, garažas, šiltnamiai – 2 metrai nuo sklypo ribos.

9. Projektuojant ir sodinant individualiame sklype vaismedžius ir vaiskrūmius, dekoratyvinius medžius ir krūmus, būtina išlaikyti nuo gretimio individualaus sklypo ribos šiuos atstumus:

9.1. 3 m. nuo aukštaūgių medžių ir vaismedžių (obelių, krūnų) kamienų;

9.2. 2 m nuo vidutinio ūkio medžių (vyšnių, slyvų ir kt.) kamienų;

9.3. 1 m nuo vaiskrūmių;

9.4. pagal sodo sklypo savininkų (nuomininkų) susitarimą, sodininkų bendrijos valdybos pritarimą, dekoratyvinės gyvatvorės krūmai gali būti sodinami gretimų sodų sklypo riba.

9.5. kitais atvejais dekoratyvinės gyvatvorės krūmai sodinami 1m atstumu nuo gretimio sodo sklypo ribos;

9.5.1. gyvatvorės krūmai turi būti nuolat karpomi ir jos ausšius turi būti ne didesnis kaip 1-1,2 m.

10. Sodo sklypai gali būti padalijami arba atskiriamos jų dalys, panaudoti mėgėjiškos sodininkystės reikmėms asmenims ar įkeisti jeigu galima suprojektuoti ne mažesnius kaip 0,04 ha sodo sklypus.

11. Sodo sklypai mėgėjiškos sodininkystės reikmėms gali būti sujungiami.

12. Sodo sklypelis turi būti tvarkomas laikantis visų agrotechnikos reikalavimų, stengiantis racionaliai išnaudoti žemę. Vaisis atvejais gamybą rekomenduojama derinti su aplinkos esančia.

13. Kiekviename sklypelyje visą laiką turi būti palaikoma švarai (tvarka, naikinamos piktžolės, kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais. Nenaudoti augalams žydint chemikalų. Nedirbanų sklypų šeimininkai, darantys žalą kaimynams baudžiami įstatymų

nustatyta tvarka (1998 m. Augalų apsaugos įstatymas). Negalima prie sodininkų bendrijos kelių sodinti šaltalankių irktų, su plačiais besidriekiančiomis šaknimis, augalų, kadangi jie gadina asfalto ir kitą dangą.

14. Nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. poilsio ir švenčių dienomis atliekas sode deginti draudžiama.

15. Iš sklypelio išrėtas piktyzoles ir kitas atliekas mesti ant kelių, krauti sodo pakraščiuose arba už sodo ribos negalima. Joms pūdyti kiekviename sklypelyje nuošalesnėje vietoje įrengti kompostinė arba buitinė atliekų duobė. Jos neturi būti arčiau kaip 3 m nuo kaimyno sklypo ribos.

16. Neorganinės atliekos (plastinės, stiklai, statybinės atliekos ir kt.) turi būti dedamos į tam tikslui pastatytus kontenerius ir pastoviai išvežamos į sąvartyną.

17. Atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ir kitos trąšos išvečiamos sklypelyje ir per 2-3 dienas sukompostuojamas arba įterpiamas į dirvą. Fekalines trąšas į sodą vežti draudžiama.

18. Bendrijos valdyba, vadovaujasi visuotinio sodininkų (įgaliotinių) susirinkimo nutarimu, sodo kelių, pakelių, aikštelių, tvorų, vandentiekio tinklo, sodo apsauginių juostų, medžių ir krūmų priežiūrą gali pavesti nariams, kurie, valdybos nustatyta tvarka reguliariai šienauja jiems priskirtus visuomeninius plotus, karmo ir prižiūri bendrus želdinius, dažo ir prižiūri tvorą bei vandentiekio vamzdžius.

18.1 Šie darbai gali būti atliekami ir sodininkams organizuojant talkas. Visuotinis sodininkų (įgaliotinių) susirinkimas gali kasmet nustatyti kiekvienam sodininkui privalomą talkose išdirbų valandų skaičių.

18.2. Jei dėl kokių nors priežasčių sodininkas nedalyvauja talkose ir neišdirbo nustatyto valandų skaičiaus, tai jis privalo sumokėti bendrijos valdybai nustatytą sumą, kurią valdyba gali panaudoti samdant kitus asmenis.

19. Bendrijos valdyba kiekvienų metų balandžio-gegužės mėnesį organizuoja talkas aplinkos ir priskirtų valstybinio miško zonų tvarkymui 100 m. atstumu. Pastatytus miškinius, gamtosauginius pateikia bausti sodininkus, kurie sistemingai teršia gamtą, nereguoja įdaromas valdybos arba įgaliotinio pastabas.

20. Vanduo iš vandentiekio naudojamas saikingai, laikantis bendrijos valdybos nustatytos tvarkos.

21. Visos transporto priemonės turi būti laikomos sodo sklype arba specialiai tam įrengtose aikštelėse. Laikyti transporto priemones sodo keliuose griežtai draudžiama.

22. Visų transporto priemonių greitis mėgėjiško sodo keliuose neturi viršyti 20 km per valandą. Pavasarį ir rudenį, kai keliai įmirkyti, įvažiuoti į sodą sunkvežimiais, traktoriais, draudžiama. Sugadintus kelius, visuomeninius įrenginius taiso katininkas. Kelio ženklus, jų stovėjimo vietą parenka sodininkų bendrijos valdyba.

23. Mėgėjiškuose soduose visi nariai turi laikytis bendravimo normų, savo elgesiu ir veiksmais neturi trukdyti kaimynams dirbti ir ilsėtis.

23.1. Sodo ramybės laikas nustatomas nuo 24 iki 7 val.

23.2. Neleisti sode garsios muzikos nes daugeliui pagyvenusių žmonių ji nepriimtina.

24. Bendrijos narys turi teisę laikyti paukščius, triušius, nutrijas, bites, ožkas griežtai laikantis sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, nedarant žalos aplinkai, kaimyninių sklypų šeimininkų darbai ir poilsui. Žvėrelių ir paukščių voljerai turi būti ne arčiau kaip už 4 metrų nuo kaimyninio sklypo ribos.

25. Palaidus šunis, vištas, žąsis mėgėjiškuose soduose laikyti draudžiama.

26. Sodo nariai privalo globoti naudingus paukščius, įrengti jiems inkilus, neteršti soduose ir jų aplinkoje esančių upių, ežerų ir kitų vandens telkinių, miškų ir kitų žaliųjų plotų, savavališkai

nelažyti eglišakių, kirsti medžių bei krūmų. Kiekvieno sodininko pareiga sudrausti gamtos pažeidėjus.

27. Kiekvieno sodo ir jo sklypelių būklei bei aplinkai tikrinti, bendrijos valdybai rekomenduojama sudaryti komisiją, kuri patikrina šiuos objektus ir tikrinimo rezultatus pateikia valdybai.

27.1. Bendrijos valdyba apsvaisto patikrinimo rezultatus ir imasi priemonių rastiems trūkumams pašalinti bei pasiūlymams įgyvendinti.

28. Sodininkai laiku moka (įgaliojinių) susirinkimo nustatyto dydžio ir nurodytais terminais nario ir tikslinius mokesčius.

29. Už mokesčių nemokėjimą sodininkui priskaičiuojami delspinigiai, gali būti išjungta elektros energija, nutrauktas vandens tiekimas pagal sodininkų bendrijos valdybos nutarimą ir sąlygas.

30. Sodininkų bendrijų valdyba, kurios žinioje yra žemos įtampos elektros perdavimo linijos su savo nariais sudaro elektros energijos pardavimo-pirkimo (vartojimo) sutartis, kuriose numatoma elektros tiekimo ir naudojimo sąlygos. Su sodininkų bendrijų nariais valdybai rekomenduojama sudaryti sutartis-įsipareigojimus, kuriose numatoma kokius privalomus darbus turi atlikti bendrijos valdyba ir kokius visuotiniame susirinkime priimtus nutarimus turi vykdyti bendrijos narys.

31. Sodininkams, nesilaikantiems bendrijos įstatų, vidaus tvarkos taisyklių, nevykdantiems visuotinio sodininkų (įgaliojinių) susirinkimo ir valdybos nutarimų, taikomos visuotinio poveikio priemonės: baudos, elektros energijos atjungimas bei kitos priemonės, sutinkamai su galiojančiais įstatymais. *Sodininkai iš bendrijos narys.*

32. Sodininkų bendrijos narys parduodamas, dovanodamas ar kitaip perleisdamas sodo sklypą, turi informuoti apie tai bendrijos valdybą ir apmokėti mokesčius.

33. Sodininkų bendrijos valdyba prie įvažiavimo į bendriją įrengia informacines-skelbimų lentas, kuriose nurodo sodo schemą, bendrijos pavadinimą, gatvių pavadinimus, namelių numerius.

34. Stiekiant įgyvendinti savo tikslus, kultūrinėje veikloje, bendrijos valdyba organizuoja, bendrijos sklypelių apžiūras,

dalyvauja Lietuvos sodininkų draugijos ir miestų (rajonų) susivienijimų rengiamose parodose, mugėse, konkursuose ir kituose renginiuose.

35. Sodininkų bendrijų teritorijose įrengti ar statyti paslaugas teikiančioms įmonėms pastatus leidžiama tik gavus visuotinio (įgaliojinių) susirinkimo sutikimą. Verslo pastatus statyti draudžiama.

36. Bendrijos valdyba turi kasmet visuotiniam bendrijos narių įgaliojinių susirinkimui atsiskaityti apie įvykdytus darbus ir panaudotas lėšas.

37. Stiekiant užkirsti kelią nusikaltimui ir kitiems teisės pažeidimams sodininkų bendrija turi glaudžiai bendradarbiauti su vietos policijos struktūriniais padaliniais.

38. Bendrijos veiklą kontroliuoja revizijos komisija (revizorius), kurių įgaliojimų terminus nustato visuotinis bendrijos narių (įgaliojinių) susirinkimas.

39. Ginčai tarp bendrijos ir jos narių sprendžiami teismine tvarka.

40. Bendrijos lėšų apskaita ir raštvėdėba tvarkoma įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.

41. Sodininkų bendrijų finansinę veiklą kontroliuoja valdybinės mokesčių inspekcijos, kiek tai susiję su mokesčių mokėjimu.

42. Stiekiant geriau koordinuoti sodininkų bendrijų ūkinę-kaulinę veiklą, bendrijos jungiasi į miestų (rajonų) susivienijimus (draugijas), kurie sodininkams, bendrijų pirmininkams teikia nemokamas konsultacines paslaugas, atstovauja jų interesus savivaldybėse, valdžios struktūrose, teikia pasiūlymus ruošiant įstatymų ir nutarinių projektus mēgėjiškos sodininkystės klausimais, organizuoja parodas, muges, apžiūras ir kt.

43.

44.....
.....
45.....

44 1 1

Vidaus tvarkos taisyklės patvirtintos sodininkų bendrijos „*Sėnis*“ visuotiniame (igaliotiniu) narių susirinkime *2000* metų mėn. *21* d. Protokolas Nr. *21*

Valdybos pirmininkas

Mečys Kaminskas

